



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет- Пловдив

вх. № 24 XI-456/11.11.2024 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 24 ПОБС-408/11.11.2024

изх. I ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov

11.11.2024 11:35

Костадин Димитров

Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК ОССД, ПК ОНВЕВ,
11. 11. 2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за обявяване на недвижими имоти – публична общинска собственост, находящи се на етаж 1, вх.Г, блок 11, в ЖР „Тракия“, а именно:

1. **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.25** по КKKP на гр.Пловдив, с площ 91,86 кв.м., представляващ апартамент №1/10, с изба №20, с площ 4,81 кв.м. и 1,142 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

2. **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.26** по КKKP на гр.Пловдив, с площ 48,89 кв.м., представляващ апартамент №2/11, с изба №21, с площ 3,94 кв.м. и 0,640 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

3. **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.28** по КKKP на гр.Пловдив, с площ 91,86 кв.м., представляващ апартамент №4/22, с изба №24, с площ 8,28 кв.м. и 1,289 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж и

4. **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.29** по КKKP на гр.Пловдив, с площ 48,89 кв.м., представляващ апартамент №5/23, с изба №18, с площ 3,95 кв.м. и 0,709% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, за **частна общинска собственост.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на самостоятелни обекти с идентификатори:

1. **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.25** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.208, с площ 91,86 кв.м., с предназначение: жилище, апартамент №1/10, етаж 1, вх.Г, блок 11,състоящ се от: три стаи, кухня, баня – WC и антре, с прилежащи части: изба №20, с площ 4,81 кв.м. и 1,142% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за **публична** общинска собственост №2083/14.08.2015 г. на район “Тракия”;

2. **Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 48,89 кв.м., с предназначение на самостоятелния

обект: жилище №2/11, етаж 1, вх. Г, бл.11, с прилежащи части: изба №21, актуван с акт за **публична** общинска собственост №2084/14.08.2015 г. на район "Тракия";

3. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.208, с площ 91,86 кв.м., с предназначение: жилище, апартамент №4/22, етаж 2, вх.Г, блок 11,състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, пералня и антре, с прилежащи части: изба №24, с площ 8,28 кв.м. и 1,289% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за **публична** общинска собственост №2085/14.08.2015 г. на район "Тракия", и

4. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.208, с площ 48,89 кв.м., с предназначение: жилище, апартамент №5/23, етаж 2, вх.Г, блок 11,състоящ се от: две стаи, готварна, баня-WC и антре, с прилежащи части: изба №18, с площ 3,95 кв.м. и 0,709% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за актуван с акт за **публична** общинска собственост №2086/14.08.2015 г. на район "Тракия",

Горесцитираните имоти, наред с още 80 броя общински апартаменти, ползвани за детски градини на територията на Община Пловдив, са обявени за публична общинска собственост с Решение № 402 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 21/18.12.2014 г., на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 и чл.6, ал.2, във връзка с чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и чл.2, ал.2 от НРПУРОИ.

С Решение №300, взето с протокол №12 от 14.07.2016г. на Общински съвет-Пловдив се преобразуват чрез вливане на ЦДГ „Белослава“ в ЦДГ „Кремена“ и със Заповед №16ОА2089/11.08.2016г. на Кмета на община Пловдив сградният фонд е приет за управление и стопанисване от ДГ „Кремена“.

В Община Пловдив е депозирано заявление с вх. №24ДГЯ-234/25.06.2024г. от Борислава Вичева – директор на ДГ „Кремена“, с което уведомява, че поради построяването и влизането в експлоатация на ДГ „Кремена“, е отпаднала необходимостта от ползване на четирите апартамента, находящи се в бл.11, а именно: самостоятелни обекти с идентификатори: 56784.540.208.2.25, 56784.540.208.2.26, 56784.540.208.2.28 и 56784.540.208.2.29 по КК и КР на гр. Пловдив.

Със Заповед №24ОА-1787/17.07.2024 г. на Кмета на Община Пловдив се отнема, поради отпаднала необходимост, управлението от ДГ „Кремена“, Булстат 000459719, на следните недвижими имоти: самостоятелни обекти с идентификатори: 56784.540.208.2.25, 56784.540.208.2.26, 56784.540.208.2.28 и 56784.540.208.2.29.

С приемо-предавателен протокол от 12.09.2024г. и 24.09.2024г., имотите са предадени от ДГ „Кремена“ на Община Пловдив.

Видно от горното, с отпадането на необходимостта от ползването им за детска градина, самостоятелните обекти са загубили предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост, а именно: за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет, и на основание чл.6, ал.1 от ЗОС е необходимо същите да бъдат обявени за частна общинска собственост.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на самостоятелни обекти с идентификатори:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.208, с площ 91,86 кв.м., с предназначение: жилище, апартамент №1/10, етаж 1, вх.Г, блок 11,състоящ се от: три стаи, кухня, баня – WC и антре, с прилежащи части: изба №20, с площ 4,81 кв.м. и 1,142% ид. части от общите части на сградата

и от правото на строеж, актуван с акт за **публична** общинска собственост №2083/14.08.2015 г. на район “Тракия”;

2. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 48,89 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище №2/11, етаж 1, вх. Г, бл.11, с прилежащи части: изба №21, актуван с акт за **публична** общинска собственост №2084/14.08.2015 г. на район “Тракия”;

3. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.208, с площ 91,86 кв.м., с предназначение: жилище, апартамент №4/22, етаж 2, вх.Г, блок 11,състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, пералня и антре, с прилежащи части: изба №24, с площ 8,28 кв.м. и 1,289% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за **публична** общинска собственост №2085/14.08.2015 г. на район “Тракия”, и

4. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.208, с площ 48,89 кв.м., с предназначение: жилище, апартамент №5/23, етаж 2, вх.Г, блок 11,състоящ се от: две стаи, готварна, баня-WC и антре, с прилежащи части: изба №18, с площ 3,95 кв.м. и 0,709% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за актуван с акт за **публична** общинска собственост №2086/14.08.2015 г. на район “Тракия”,

Като взе предвид, че горесцитираните имоти, наред с още 80 броя общински апартаменти, ползвани за детски градини на територията на Община Пловдив, са обявени за публична общинска собственост с Решение № 402 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 21/ 18.12.2014 г., на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 и чл.6, ал.2, във връзка с чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и чл.2, ал.2 от НРПУРОИ.

Като взе предвид, че с Решение №300, взето с протокол №12 от 14.07.2016г. на Общински съвет-Пловдив се преобразуват чрез вливане на ЦДГ „Белослава“ в ЦДГ „Кремена“ и със Заповед №16ОА2089/11.08.2016г. на Кмета на община Пловдив сградният фонд е приет за управление и стопанисване от ДГ „Кремена“.

Като взе предвид, че във връзка с депозирано заявление с вх. №24ДГЯ-234/25.06.2024г. от Борислава Вичева – директор на ДГ “Кремена“, с което уведомява, че поради построяването и влизането в експлоатация на ДГ “Кремена“, е отпаднала необходимостта от ползване на четирите апартамента, находящи се в бл.11, в резултат на което е издадена Заповед №24ОА-1787/17.07.2024 г. на Кмета на Община Пловдив, с която се отнема, поради отпаднала необходимост, управлението от ДГ „Кремена“, Булстат 000459719, на следните недвижими имоти: самостоятелни обекти с идентификатори: 56784.540.208.2.25, 56784.540.208.2.26, 56784.540.208.2.28 и 56784.540.208.2.29 по КК и КР на гр. Пловдив;

Като взе предвид, че с приемо-предавателен протокол от 12.09.2024г. и 24.09.2024г., имотите са предадени от ДГ „Кремена“ на Община Пловдив.

Като взе предвид, че с отпадането на необходимостта от ползването им за детска градина, самостоятелните обекти са загубили предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост, а именно: за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет, и на основание чл.6, ал.1 от ЗОС е необходимо същите да бъдат обявени за частна общинска собственост.

и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.2, ал.1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол №15/27.05.2010 г., последно изменена и допълнена с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 9.07.2020 г. на Общински съвет-Пловдив, Общински съвет –Пловдив

Р Е Ш И:

1. Обявява недвижими имоти – публична общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, бл.11, вх. Г, представляващи:

Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.208, с площ 91,86 кв.м., с предназначение: жилище, апартамент №1/10, етаж 1, вх.Г, блок 11, състоящ се от: три стаи, кухня, баня – WC и антре, с прилежащи части: изба №20, с площ 4,81 кв.м. и 1,142% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.208, с площ 48,89 кв.м., с предназначение: жилище, апартамент №2/11, етаж 1, вх.Г, блок 11, състоящ се от: две стаи, готварна, баня, WC, пералня и антре, с прилежащи части: изба №21, с площ 3,94 кв.м. и 0,640 ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.208, с площ 91,86 кв.м., с предназначение: жилище, апартамент №4/22, етаж 2, вх.Г, блок 11, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, пералня и антре, с прилежащи части: изба №24, с площ 8,28 кв.м. и 1,289% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж и

Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.208.2.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.208, с площ 48,89 кв.м., с предназначение: жилище, апартамент №5/23, етаж 2, вх.Г, блок 11, състоящ се от: две стаи, готварна, баня-WC и антре, с прилежащи части: изба №18, с площ 3,95 кв.м. и 0,709% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, **за частна общинска собственост.**

2. След влизане в сила на настоящето решение да се съставят актове за частна общинска собственост за недвижимите имоти по т. 1.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

Суважение,

Tosho Pashov
30.10.2024 16:22

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ СИОС

Съгласували чрез АИС „Акстър“:
Ил.Иванов-директор ПНО
М.Сукарева – директор ОС
М. Турланова – началник ПООС
Н.Христова – началник ОИР
Изготвил:
М.Биджурова – гл. експерт ОИР